

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Оценка эффективности инвестиций»

Дисциплина «Оценка эффективности инвестиций» является частью программы магистратуры «Риск-менеджмент в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Целью учебной дисциплины является формирования у обучающихся компетенций в области оценки эффективности и рисков инвестиционных проектов строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства. Задачи дисциплины: - изучение способов исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства; - формирование умений управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность; - формирование навыков идентифицировать, анализировать и оценивать риски инвестиционных строительных проектов и/или организаций, осуществляющих деятельность в строительстве, строительной индустрии и жилищно-коммунальном хозяйстве..

Изучаемые объекты дисциплины

Инвестиционные проекты строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства; эффективность и риски инвестиционных строительных проектов и портфелей; хозяйственная деятельность организаций в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли.

Объем и виды учебной работы

| Вид учебной работы | Всего часов | Распределение по семестрам в часах | |
|--|-------------|------------------------------------|--|
| | | Номер семестра | |
| | | 1 | |
| 1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме: | 46 | 46 | |
| 1.1. Контактная аудиторная работа, из них: | | | |
| - лекции (Л) | 16 | 16 | |
| - лабораторные работы (ЛР) | | | |
| - практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ) | 26 | 26 | |
| - контроль самостоятельной работы (КСР) | 4 | 4 | |
| - контрольная работа | | | |
| 1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС) | 62 | 62 | |
| 2. Промежуточная аттестация | | | |
| Экзамен | 36 | 36 | |
| Дифференцированный зачет | | | |
| Зачет | | | |
| Курсовой проект (КП) | | | |
| Курсовая работа (КР) | | | |
| Общая трудоемкость дисциплины | 144 | 144 | |

Краткое содержание дисциплины

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|---|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| 1-й семестр | | | | |
| Раздел 3. Анализ рисков инвестиционного проекта | 5 | 0 | 10 | 20 |
| Тема 10. Расчет, прогнозирование, тестирование методики анализа рисков с учетом отраслевой специфики. Тема 11. Идентификация и анализ изменения рисков в динамике. | | | | |

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|---|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| Раздел 2. Предпроектный анализ проекта и оценка эффективности инвестиций | 5 | 0 | 10 | 20 |
| Тема 4. Показатели эффективности инвестиций (экономические, социальные, бюджетные). Выполнение расчетов и обоснование необходимых исходных данных. Тема 5. Определение организационно-правовых условий реализации инвестиционного проекта. Эффективность инвестиций при государственно-частном партнерстве. Тема 6. Порядок проведения предпроектного анализа, определения финансово-экономических, показателей в различных разрезах, определения показателей социальной эффективности инвестиций. Тема 7. Оценка эффективности проектов на основе интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта. Тема 8. Оценка и прогнозирование финансовых потоков проекта, обязательных платежей применительно к выбранной юридической схеме инвестиционного проекта. Определение оптимальной стратегии при использовании эскроу счетов. Тема 9. Осуществление выбора инвестиционных площадок. | | | | |
| Раздел 1. Теоретические основы оценки эффективности инвестиций | 6 | 0 | 6 | 22 |
| Тема 1. Основы макроэкономики, микроэкономики, финансовой математики, теории вероятностей и математической статистики. Тема 2. Основы инвестиционного менеджмента. Возможности инструментов риск-менеджмента для анализа рисков организации и проекта. Тема 3. Законодательство Российской Федерации и отраслевые стандарты по управлению проектами, управлению рисками. Базовые положения международных стандартов по управлению проектами, риск-менеджменту и смежным вопросам. | | | | |
| ИТОГО по 1-му семестру | 16 | 0 | 26 | 62 |
| ИТОГО по дисциплине | 16 | 0 | 26 | 62 |