

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Оценка эффективности инвестиций»

Дисциплина «Оценка эффективности инвестиций» является частью программы магистратуры «Риск-менеджмент в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Целью учебной дисциплины является формирования у обучающихся компетенций в области оценки эффективности и рисков инвестиционных проектов строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства. Задачи дисциплины: - изучение способов исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства; - формирование умений управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность; - формирование навыков идентифицировать, анализировать и оценивать риски инвестиционных строительных проектов и/или организаций, осуществляющих деятельность в строительстве, строительной индустрии и жилищно-коммунальном хозяйстве..

Изучаемые объекты дисциплины

Инвестиционные проекты строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства; эффективность и риски инвестиционных строительных проектов и портфелей; хозяйственная деятельность организаций в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли.

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		1	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	46	46	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	26	26	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	4	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	62	62	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				
Раздел 3. Анализ рисков инвестиционного проекта	5	0	10	20
Тема 10. Расчет, прогнозирование, тестирование методики анализа рисков с учетом отраслевой специфики. Тема 11. Идентификация и анализ изменения рисков в динамике.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 2. Предпроектный анализ проекта и оценка эффективности инвестиций	5	0	10	20
Тема 4. Показатели эффективности инвестиций (экономические, социальные, бюджетные). Выполнение расчетов и обоснование необходимых исходных данных. Тема 5. Определение организационно-правовых условий реализации инвестиционного проекта. Эффективность инвестиций при государственно-частном партнерстве. Тема 6. Порядок проведения предпроектного анализа, определения финансово-экономических, показателей в различных разрезах, определения показателей социальной эффективности инвестиций. Тема 7. Оценка эффективности проектов на основе интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта. Тема 8. Оценка и прогнозирование финансовых потоков проекта, обязательных платежей применительно к выбранной юридической схеме инвестиционного проекта. Определение оптимальной стратегии при использовании эскроу счетов. Тема 9. Осуществление выбора инвестиционных площадок.				
Раздел 1. Теоретические основы оценки эффективности инвестиций	6	0	6	22
Тема 1. Основы макроэкономики, микроэкономики, финансовой математики, теории вероятностей и математической статистики. Тема 2. Основы инвестиционного менеджмента. Возможности инструментов риск-менеджмента для анализа рисков организации и проекта. Тема 3. Законодательство Российской Федерации и отраслевые стандарты по управлению проектами, управлению рисками. Базовые положения международных стандартов по управлению проектами, риск-менеджменту и смежным вопросам.				
ИТОГО по 1-му семестру	16	0	26	62
ИТОГО по дисциплине	16	0	26	62